

Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

En date du Jeudi 24 septembre 2026 à 20h00 à la Mairie de Belleau sous la présidence de
Monsieur Philippe BARTHELEMY – Maire,

Ordre du jour :

1. délibération : approbation du procès-verbal du conseil municipal en date du 25/08/2026. [Pièce fournie par mail.](#)
2. délibération : révision du tarif du kilowatt pour les locations des salles des fêtes. [Proposition de majoration à 25 cts d'euro.](#)
3. délibération : résiliation du compte de titres du crédit agricole. [Pièce jointe.](#)
4. délibération : poursuite de la perception de la TVLH (Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation). [Explication avant délibération.](#)
5. délibération : création du « Chemin de Mange-Seille » de Lixières à Belleau. [Pièce jointe.](#)
6. délibération : décisions modificatives au budget (sous réserve d'éléments finalisés par la Trésorerie Principale de Nancy. [Explication avant délibération.](#)
7. délibération : location salle des fêtes de Morey et éventuellement mise en place des tarifs. [Explication avant délibération.](#)
8. délibération : convention individuelle de participation financière 2025/2026 au fonctionnement RASED – urgence matériel pour la psychologue scolaire. [Pièce jointe.](#) [Vincent PETITJEAN.](#)
9. délibération : accord de principe sur la vente des terrains communaux et éventuellement création d'une commission pour la vente de terrains communaux. [Notice administrative jointe.](#)

Informations diverses :

1. recherche d'organisme de subvention concernant la réhabilitation appartements communaux. [P.B.](#)
2. dérogation scolaire. [Vincent PETITJEAN.](#)
3. information sur les épandages. [Christelle TRONCY](#)
4. information sur l'indice national des fermages. [Christelle TRONCY.](#)
5. [avancement sur les pneus du Buzion, reliquat, facturation 2026. Information donnée avant la délibération n° 6. P.B.](#)

Présent (s) (es) : Philippe BARTHELEMY - Christelle TRONCY - Carole HENRIET – Vincent PETITJEAN – Joël ANTOINE - Guy PAILLON - Sylvie GUYOT - Sandrine FAYON - Delphine SCHNELZAUER - Heinrich SCHNELZAUER - Julien URBAN - Jean-Luc FREIHUBER - Pauline CLERC

Absent (s) excusé (s) :

Haja RAKOTONDRAMANITRA donnant pouvoir à Philippe BARTHELEMY
Adeline REZKI donnant pouvoir à Carole HENRIET

Secrétaire de séance : Christelle TRONCY.

Secrétaire administrative : NABOTH Sandrine.

Nombre de conseillers en exercice : 15

La séance a été ouverte à 20h42.

1. Approbation du procès-verbal du conseil municipal en date du 25 août 2026

Le PV du 25 août 2026 a été approuvé à l'unanimité.

15 voix Pour

2. Révision du tarif du kilowatt pour les locations des salles des fêtes

Suite aux augmentations régulières des tarifs EDF, Monsieur le Maire propose de fixer le prix du kilowatt de 0,20cts à 0,25cts.

15 voix Pour

3. Demande de résiliation du compte de titres du Crédit Agricole

Nous possédons un portefeuille au Crédit Agricole d'un montant de 150€. Si les frais de résiliation, ne sont pas supérieurs à la somme, Monsieur le Maire propose de demander la résiliation.

15 voix Pour

4. Poursuite de la perception de la TVLH (Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation).

Nous sommes en possession de 19 logements vacants. Une taxe (THLV) a été instaurée en 2006. Cette taxe sera supprimée au 31.12.2026. En 2026 cette taxe a rapporté 1 989.00 euros. Pour permettre à la commune de percevoir une taxe d'un montant équivalent et de ne pas pénaliser le budget de la commune, Monsieur le Maire demande la possibilité d'instaurer la nouvelle taxe nommée TVLH (Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation). Le taux sera voté lors d'un prochain conseil municipal mais obligatoirement avant le 15.04.2027.

15 voix Pour

5. Création du « Chemin de Mange-Seille » de Lixières à Belleau

Suite au problème de numérotage par la DGFIP sur la zone parcellaire privée concernant le lieu-dit Mange-Seille, le Centre des Impôts nous demande de nommer le chemin d'accès qui n'a pas de nom actuellement. Ce chemin est communal sur la moitié de sa longueur depuis le RD44 et privé ensuite. Monsieur le Maire propose de le nommer « Chemin de Mange-Seille ».

15 voix Pour

6. Décision modificative au budget.

Le mail de madame PRIVAT concernant cette délibération a été transmis aux élus avant le conseil. Monsieur le Maire propose un mouvement comptable pour le règlement des travaux du terrain de course à Belleau. Une seule modification est demandée à savoir :

- moins 40 000 € sur l'opération 150-231.
- plus 40 000 € au chapitre 21 article 2111.

14 voix Pour, 1 Abstention

7. Location salle des fêtes de Morey et éventuellement mise en place des tarifs

Monsieur le Maire propose la location de la salle des fêtes de Morey.

A la majorité, les élus se sont opposés à la mise en location de cette salle.

5 voix Pour, 6 voix Contre et 4 Abstentions

8. Convention individuelle de participation financière 2025/2026 au fonctionnement RASED – urgence matériel pour la psychologue scolaire.

La commune de Dieulouard nous demande une participation financière au RASED, Réseaux d'Aides Spécialisées aux Élèves en Difficulté. Il intervient dans les écoles, aide au soutien des familles et aide au comportement des enfants en difficultés.

La facturation est établie par rapport aux nombres d'enfants scolarisés à l'école maternelle de Belleau et la convention est valable pour 6 ans.

Pour 2026, le coût se monte à 28€50.

15 voix Pour

9. Accord de principe sur la vente des terrains communaux et éventuellement création d'une commission d'étude.

A la majorité des élus, il a été décidé que la commune de Belleau ne vendrait pas de terrains communaux pendant la durée du mandat.

5 voix Pour, 9 voix Contre et 1 Abstention

Informations diverses :

1. Mr le Maire propose la création d'un groupe de travail : réhabilitation des appartements Communaux du Grand Belleau. C'est proposé :
Guy PAILLON, Julien URBAN, Heinrich SCHNELZAUER, Haja RAKOTONDRAMANITRA, Jean-Luc FREIHUBER, Carole HENRIET et Philippe BARTHELEMY
2. Mr Vincent PETITJEAN a spécifié que par principe une dérogation est refusée car notre accord coûte entre 1000€ à 1500€ par enfants à notre commune par année scolaire.
Par contre nous ne pouvons pas refuser si l'enfant est en situation de handicap ou en placement suite à un jugement de tribunal.
3. Madame Troncy donne l'information sur les taxes agricoles.
4. Madame Troncy indique que l'indice national des fermages est de 3,23 sur les taxes agricoles.
5. La Sté GILLES HENRY est très satisfaite du travail effectué du nettoyage et tri des pneus situés sur le terrain de course au Buzion. Le retrait a été arrêté à 94.5 tonnes dans l'attente d'une décision et d'un accord avec le recycleur.
Il y a effectivement plus de pneus que prévu, car beaucoup était enfouis sous terre. Le poids était estimé à 100 tonnes. La Sté GILLES HENRY a accepté de retirer le reste des pneus sans facturer plus que les 100 tonnes prévues au devis.
6. Vendredi 25 septembre pavoisement pour les Harkis
7. Suite à l'incendie du bâtiment GOUVY à Pompey qui a touché au stockage fait par PAPREC de film plastique compacté, un collectif a réuni des organismes pour aider à déterminer si nous avons subi une quelconque pollution.
Remerciement à Mr SPEZIALE pour avoir fourni 6 œufs (pondus dans le temps prédéfini) afin qu'ils effectuent des prélèvements.

La réunion a pris fin à 21h37.

Je vous souhaite bonne réception de la présente et je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes sentiments distingués.


Le Maire,
Philippe BARTHELEMY



Information importante : En raison de la protection des données personnelles (RGPD du Parlement Européen et du Conseil en date du 27 avril 2016 entré en application en date du 25 mai 2018, ce courrier ne doit faire l'objet d'aucune publication sur les réseaux sociaux sous peine de poursuites.

Annexe au PV du 24 septembre

Questions diverses habitant(e)s :

- Demande de rappel à la civilité concernant les chiens non tenus en laisse faisant leurs besoins sur des terrains privés ou publics :
Nous allons refaire un rappel sur Panneau Pocket ainsi que pour les nuisances sonores et heures de tontes.
- Chemin du Petit Closé : une voiture (vers 19h) roule très vite, régulièrement, afin de ne pas passer par le village et rattrape la route de Sivry. Ainsi qu'une camionnette de société.
Attention toutefois à ce que la commune peut faire sur un chemin qui appartient à l'Association Foncière de Belleau. Des contrôles ont été demandés et une patrouille sera présente semaine 40.
- A quand la mise en place de l'espace Alain Eloy ?
Nous n'avons pas le budget pour le moment. Les haies sont taillées, des bancs adultes et enfants ont été posés et un espace pour jouer aux boules est déjà disponible. Un abri a été posé récemment. Une inauguration sera faite quand nous aurons réussi à déplacer les PAV peu esthétiques à cet endroit. Le projet sera remis sur table en 2027.
- Pourrions nous avoir des modifications rue du Buzion à Morey à cause de la vitesse des voitures ? Car même à pied cela devient dangereux.
Nous allons repenser pour des ralentisseurs (coussins) vissés sur la route et peut-être gérer les stationnements comme à Lixières en traçage au sol. En pensant aussi aux déneigeurs comme il nous a été demandé. Le maire rappelle que le stationnement de voitures est interdit par le code de la route.
- Message d'un administré contre la vente de terrains communaux a été lu.
Une réponse sera faite oralement lors du prochain CM.
- Demande de faire retirer les véhicules qui se garent en bas de la rue Béquille donnant sur la rue de la Madeleine. Aucune visibilité au stop, cela impose de s'avancer sur la route au risque d'incident. Ainsi qu'un véhicule chemin de la Cratte : véhicule C1 mal garé
Nous en informerons la Gendarmerie.
- Interrogation sur les lumières allumées aux vestiaires de foot à des heures tardives presque minuit.
Nous interrogerons monsieur Belleau président du club.
- Demande de reprendre les fouilles qui ont été réalisés lors de travaux rue de la Madeleine à Belleau
La société SVT a été contactée.

Questions diverses élu(e)s :

- Sécuriser les poteaux sous l'escalier de la salle des fêtes de Belleau.
Cela sera fait, semaine prochaine.
- Avons-nous encore des procès en cours ?
Oui plusieurs. 2 dossiers et photos mis à disposition d'une élue. Un point sera fait à huis clos avant le prochain conseil.
- Feux tricolores (de ralentissement) point évoqué lors du dernier conseil
Cela coûte 6000€ le feu et après observation les véhicules ralentissent 5 mètres avant et réaccélèrent aussitôt le feu vert allumé.
- Demande de pouvoir sonner les cloches 7mn vendredi matin 10h pour la venue du PAPE.
Mr Joël ANTOINE a fait le nécessaire.
- Qui a décidé de fermer l'éclairage à 23h ?
Par simple souci d'économie à la suite d'une délibération de 2021 pour réduire les coûts EDF. Les statistiques prouvent qu'il y a + de cambriolage de jour que de nuit
- Nous avons sur la commune des locations ponctuelles ou saisonnières, quant est-il de la taxe de séjour ?
C'est la Communauté de Commune qui a la compétence tourisme et qui perçoit la taxe de séjour.
- Avis aux élus s'ils ont pris note de la nouvelle présentation de Panneau Pocket+ et leur premier ressenti sur la mise en place d'un serveur pour des documents qui serait disponible à tous ?
A revoir avec plus d'explication.
- Pourrions-nous plus communiquer avec les habitants, car pas assez fluide, les réunions de conseil ne sont pas suffisantes ?
Le maire décide de faire copie à tous les élus des mails et courriers envoyés aux habitants et aux instances régionales afin que toutes les informations leurs soient accessibles.

- Pourquoi ne sommes-nous pas prévenus lorsque qu'il y a une fin d'alerte ?
Réponse à suivre.
- Pourrions-nous revoir la sécurité ?
Nous avons beaucoup travaillé lors du mandat précédent et fait de nombreux travaux (stationnement, chicanes, ralentisseurs, Stops et autres aménagements)
Nous pouvons ouvrir un groupe de travail afin de présenter des idées!
Guy PAILLON, Heinrich SCHNELZAUER, Delphine SCHNELZAUER, Carole HENRIET, Pauline CLERC et Philippe BARTHELEMY
1^{ère} réunion le jeudi 08 octobre au soir
- Qui s'occupe des avaloirs à Morey, il y a un problème de tampon ?
Une deuxième demande a été faite auprès de la Communauté de Communes en charge de la compétence assainissement.